

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng cưỡng chế Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo số 106/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23113/CT-TĐG ngày 08/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 02 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;



*Căn cứ Thông báo số 01/2024/TB-BĐGTS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ Tăng Quang Định, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 21B Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; tạm trú: Số 10.24B4, Chung cư Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

*Có vị trí tiếp giáp:*

- Đông giáp: Thửa 1808, Lối đi công cộng;
- Tây giáp: Thửa 1688, 1806;
- Nam giáp: Thửa 1688, 1806, 1808;
- Bắc giáp: 1688, Lối đi công cộng.

*(Theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn nhà đất Khánh Hưng đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định, xác nhận ngày 18/01/2023).*

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **29/01/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 808.183.170 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm lẻ tám triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi đồng).

**6. Tiền đặt trước:** 121.227.500 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **29/01/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **01/02/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**



- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi Nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Phước Lại(niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Phan Thanh Phú**